KANTOORINHOUD AFDELING

OMSKREWE GEBEURTENISSE

1. Verlies van of skade aan inhoud soos uiteengesit hierna onder die opskrif “Inhoud”.
2. Verlies van of skade aan dokumente soos uiteengesit hierna onder die opskrif “Dokumente”.
3. Regsaanspreeklikheid volgende op verlies van of skade aan dokumente soos uiteengesit hierna onder die opskrif “Regsaanspreeklikheid – Dokumente”.
4. Verhoging in bedryfskoste soos uiteengesit hierna onder die opskrif “Verhoging in bedryfskoste”.
5. Verlies of skade aan die eiendom van vennote, direkteure of werknemers van die Versekerde soos uiteengesit hierna onder die opskrif “Eiendom besit deur vennote, direkteure of werknemers van die Versekerde”.

OMSKRYWINGS

Dokumente: sal beteken films, bande, adressograafplate, boeke, rekords, planne, tekeninge, uittreksels, aktes, testamente, verbandbriewe, ooreenkomste, manuskripte, briewe, sertifikate, dokumente en soortgelyke papiere waarop skrif, tik- of drukwerk aangebring is, wat deur die Versekerde in die besigheid gebruik word en wat aan hom behoort of waarvoor hy verantwoordelik is, **met uitsluiting van** geld, geldige pos- of inkomsteseëls, gekanselleerde en ongekanselleerde koepons, effekte, toonderobligasies, tjeks, wissels en enige skriftelike opdrag om ‘n bepaalde bedrag te betaal en enige skriftelike bewys van skuld of verpligting en alle eiendom wat vervoer of aangehou word as monsters of vir verkoop of naverkoop-aflewering en rekenaarprogrammatuur en rekenaardatadraende media.

Elektroniese dataverwerkingstoerusting: sal beteken en is beperk tot rekenaars en alle verwante hardeware, bykomstighede en rekenaarsagteware en die inligting of data wat daarin of daarop gestoor word.

1. INHOUD (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Verlies van of skade aan die inhoud insluitende die verhuurder se los en vaste toebehore, die eiendom van die Versekerde of waarvoor hy verantwoordelik is onderwyl gehou in die kantore en/of spreekkamers geleë soos aangedui in die bylae (hierna genoem die kantoorperseel) deur enige versekerde gevare soos hieronder aangedui, maar slegs indien sodanige gevare in die bylae as ingesluit vermeld word.

VERSEKERDE GEVARE (maar slegs daardie gevare wat in die bylae as ingesluit vermeld is)

Nota: Sommige versekerde gevare sal oor hulle eie spesifieke versekerde bedrae beskik wat in die bylae vermeld word, in welke geval sodanige gevare onderhewig is aan sodanige vermelde versekerde bedrag. Ander versekerde gevare sal nie oor hulle eie spesifieke versekerde bedrae vermeld in die bylae beskik nie, in welke geval sodanige versekerde gevare onderhewig sal wees aan die versekerde bedrag van die item waarop dit van toepassing is in die bylae.

Brand insluitende skade veroorsaak deur rook wat regstreeks uit sodanige brand voortspruit.

Weerlig of donderslag insluitende skade veroorsaak deur kragstuwing wat regstreeks uit sodanige weerligslae voortspruit;

Ontploffing;

Aardbewing hetsy dit voortspruit uit mynboubedrywighede of andersins en insluitende skade veroorsaak deur vloedgolwe of tsoenami’s wat regstreeks uit sodanige aardbewing voortspruit.

Weer en water. Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal weerskade beteken skade veroorsaak deur storm, wind, water, hael of sneeu.

Hierdie gevaar dek nie:

1. verlies van of skade aan eiendom wat voortspruit uit enige proses wat dit ondergaan en noodsaaklikerwys die gebruik of aanwending van water behels;

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

2. verlies van of skade aan eiendom wat veroorsaak word deur ‘n vloedgolf of tsoenami wat ontstaan as gevolg van ‘n aardbewing.

Impak. Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal impak beteken impak deur:

1. lugvaartuie en ander lugtoestelle of voorwerpe wat daaruit laat val word (insluitende soniese skokgolwe of enige ander skade veroorsaak deur lugvaartuie),
2. rotse, klippe of rotsblokke (behalwe impak veroorsaak deur grondverskuiwing, die opsetlike of voorbedagte of moedswillige dade van enige persoon wat gepleeg word met die bedoeling om sodanige skade aan te rig of impak deur meteoriete, astroïede of soortgelyke liggame wat die aarde se atmosfeer binnekom);
3. diere, bome, antennas, satellietskottels of voertuie (met uitsluiting van skade aan sodanige diere, bome, antennas, satellietskottels, voertuie of eiendom in of op sodanige voertuie).

Kwaadwillige beskadiging. Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal kwaadwillige skade beteken skade wat regstreeks veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van die opsetlike of voorbedagte of moedswillige daad van enige persoon wat gepleeg word met die doel om sodanige skade te veroorsaak, behalwe skade aan:

1. roerende eiendom wat
    1.1 gesteel word;
    1.2 beskadig word in ’n poging om dit of ’n deel daarvan te verwyder uit enige perseel wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word;
2. roerende of onroerende eiendom wat deur diewe beskadig word terwyl daar by enige persele wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word in- of uitgebreek word of terwyl daar gepoog word om in of uit te breek;
3. onroerende eiendom wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word en wat veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van:
    3.1 die verwydering of gedeeltelike verwydering van of enige poging daartoe van;
    3.2 die sloping of gedeeltelike sloping of enige poging daartoe van

    die gemelde onroerende eiendom of enige deel daarvan met die doel om enige deel daarvan te steel.

Met dien verstande dat hierdie gevaar nie dek nie:

1. skade wat verband hou met of veroorsaak word deur brand of ontploffing;
2. gevolglike of onregstreekse verlies of skade van enige aard of beskrywing hoegenaamd, behalwe verlies aan huurgeld indien dit spesifiek verseker is;
3. skade wat spruit uit die algehele of gedeeltelike staking van werk of die vertraging of onderbreking of staking van enige proses of werksaamheid;
4. skade wat veroorsaak word deur permanente of tydelike besitontneming wat spruit uit konfiskering, kommandering of rekwisisie deur enige wettig ingestelde owerheid;
5. skade wat verband hou met of veroorsaak word deur enige gebeurtenis waarna daar in Algemene uitsluiting 1 (A) (i), (ii), (iii), (iv), (v) of (vi) van hierdie polis verwys word of die optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word met, sodanige gebeurtenis.

Indien die Maatskappy uit hoofde van voorbehoudsbepalings 1 tot 5 hierbo beweer dat hierdie gevaar nie verlies of skade dek nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

Gedurende die aanvanklike 30 dae tydperk van onbewoning, sal die Versekerde verantwoordelik wees vir die eerste bedrag betaalbaar wat in die bylae teenoor “Eerste bedrag betaalbaar: % van eis (bykomende bedrag gedurende tydperk van onbewoning van 30 dae)” aangedui is indien enige gebou(e) wat die versekerde eiendom bevat vir 30 opeenvolgende dae of meer onbewoon gelaat word.

Indien die tydperk van onbewoning 30 opeenvolgende dae oorskry, word die versekering ingevolge hierdie gevaar opgeskort vanaf dag 31 ten opsigte van die geraakte Eiendom, tensy die Versekerde voor die plaasvind van enige kwaadwillige skade die skriftelike toestemming van die Maatskappy verkry vir die voortsetting van versekering in terme van hierdie gevaar. Enige uitbreiding van dekking en die bepalings sal geheel en al na goeddunke van die Maatskappy wees. Indien die Maatskappy sodanige skriftelike toestemming verskaf om die opskorting van dekking tersyde te

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

stel, sal die Versekerde verantwoordelik wees vir die eerste bedrag betaalbaar soos aangedui in die bylae teenoor "Eerste bedrag betaalbaar: % van eis (bykomende bedrag gedurende tydperk van onbewoning van meer as 30 dae)" vir enige verlies wat plaasvind gedurende enige ooreengekome verlengde tydperk.

Diefstal van inhoud of enige poging daartoe behalwe deur enige prinsipaal, vennoot, direkteur of werknemer van die Versekerde.

Diefstal van inhoud (kragdadige en gewelddadige betreding of verlating beperking): Diefstal wat met kragdadige en gewelddadige betreding of verlating van die kantore en/of spreekkamers gepaardgaan of enige poging daartoe of weens diefstal (of enige poging daartoe) wat volg op geweld of dreigement van geweld, met dien verstande dat die Maatskappy nie ingevolge hierdie gevaar aanspreeklik is nie vir diefstal of poging tot diefstal deur enige prinsipaal, vennoot, direkteur of werknemer van die Versekerde.

Toevallige skade – Spieëlglas, glasblaaie of vaste glas van meubels: Toevallige brekasie van spieëlglas, glasblaaie van kantoormeubels of vaste glas wat deel uitmaak van enige kantoormeubels.

Insakking en grondverskuiwing. Indien die tipe dekking in die bylae teenoor hierdie gevaar as "uitgebrei" aangedui is, is die volgende nie by hierdie gevaar ingesluit nie:

1. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan foutiewe ontwerp of konstruksie van, of die verwydering of verswakking van die stut van enige gebou wat op die versekerde perseel geleë is;
2. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan werksmense wat besig is met enige strukturele verbouings, toevoegings of herstelwerk aan enige gebou wat op die versekerde perseel geleë is;
3. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan uitgrawings bo- of ondergronds, behalwe uitgrawings in die loop van mynboubedrywighede;
4. gevolglike verlies van enige aard hoegenaamd, behalwe verlies van huurgeld indien dit spesifiek ingevolge hierdie afdeling verseker is.

Indien die tipe dekking in die bylae teenoor hierdie gevaar as "beperk" aangedui is, dan sluit hierdie gevaar bykomend tot punte 1 tot 4 ook nie die volgende in nie:

5. skade veroorsaak deur of toeskryfbaar aan saamtrekking/inkrimping en/of die uitsetting van grond veroorsaak deur die vogtigheid/klammigheid of voginhoud van sodanige grond soos ondervind in klei en ander soortgelyke grondtipes;
6. skade veroorsaak deur of toeskryfbaar aan onvoldoende kompaktering van vulgrond.

Indien die Maatskappy in enige geregtelike aksie, geding of ander verrigting beweer dat skade uit hoofde van uitsluitings 1 tot 6 nie deur hierdie gevaar gedek word nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

Oproer en staking (behalwe RSA en Namibië). Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal oproer en staking beteken skade wat regstreeks veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van:

1. burgerlike onrus, arbeidsonluste, oproer, staking of uitsluiting;
2. die optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word, met enige gebeurtenis waarna in 1 hierbo verwys word.

Met dien verstande dat hierdie gevaar nie die volgende dek nie:

1. verlies of skade wat binne die Republiek van Suid-Afrika en Namibië plaasvind;
2. gevolglike of onregstreekse verlies of skade van enige aard of beskrywing hoegenaamd, behalwe verlies aan huurgeld indien dit spesifiek verseker is;
3. verlies of skade wat spruit uit die algehele of gedeeltelike staking van werk of die vertraging of onderbreking of staking van enige proses of werksaamheid;
4. verlies of skade wat veroorsaak word deur permanente of tydelike besitontneming wat spruit uit die konfiskering, kommandering of rekwisisie deur enige wettig ingestelde owerheid;
5. verlies of skade wat verband hou met of veroorsaak word deur enige gebeurtenis waarna daar in Algemene uitsluiting 1 (A) (ii), (iii), (iv), (v) of (vi) van hierdie polis verwys word of enige optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word met, sodanige gebeurtenis.

Indien die Maatskappy uit hoofde van voorbehoudsbepalings 1 tot 5 hierbo beweer dat hierdie gevaar nie verlies of skade dek

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

Kragstuwing met dien verstande dat hierdie gevaar nie kragstuwing dek wat voortspruit uit weerlig nie.

BEPERKINGSKLOUSULE

Die Maatskappy se aanspreeklikheid word ten opsigte van dokumente, manuskripte, sakeboeke, planne, ontwerpe, patrone, modelle en gietvorms beperk tot die waarde van die materiaal en die bedrae wat aan die arbeid bestee is.

SPESIFIEKE UITSLUITINGS

Die Maatskappy se aanspreeklikheid ten opsigte van inhoud sluit nie dekking in nie vir:

1. eiendom buite die Republiek van Suid-Afrika, Namibië, Botswana, Lesotho, Swaziland, Zimbabwe, Malawi en Mosambiek;
2. ontwerpe, patrone, modelle of gietvorms (behalwe tot die mate wat die vermelde artikels ingevolge Inhoud verseker is), bedryfsvoorraad, monsters, motorvoertuie en toebehore daarvoor, geld, effekte, seëls, juweliersware of edelgesteentes;
3. Elektroniese dataverwerkingstoerusting;
4. Dokumente indien dit verseker is ingevolge omskrewe gebeurtenis 2.

2. DOKUMENTE (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Verlies van of skade aan dokumente (soos omskryf) wat normaalweg by die kantoorperseel gehou word deur enige oorsaak wat nie spesifiek hieronder of in die Algemene Afdeling uitgesluit is nie.

BEPERKINGSKLOUSULE

Die Maatskappy se aanspreeklikheid ingevolge hierdie onderafdeling word beperk tot alle koste, heffings en uitgawes wat deur die Versekerde aangegaan word ter vervanging of herstel van sodanige Dokumente.

SPESIFIEKE UITSLUITINGS

Die Maatskappy se aanspreeklikheid ten opsigte van dokumente sluit nie dekking in nie vir:

1. verlies of skade wat veroorsaak word deur:
   - 1.1 elektriese, elektroniese of magnetiese beskadiging, versteuring of uitwissing van elektroniese of magnetiese opnames, tensy te wyte aan weerlig;
   - 1.2 ongedierte of inherente defek of deur verwerking, kopiëring of ander werk aan die dokumente;
   - 1.3 die oneerlikheid van enige prinsipaal, vennoot of direkteur van die Versekerde, hetsy hy alleen optree of saamspan. Hierdie uitsluiting geld nie vir enige direkteur wat ook 'n werknemer van die Versekerde is en ten opsigte van wie die Versekerde die reg het om te alle tye in die uitvoering van sy werk in diens van die Versekerde en in die loop van die besigheid te bestuur, beheer of opdrag te gee nie;
2. geleidelike agteruitgang of slytasie;
3. koste aangegaan om films en video's en klankbane oor op te neem.

3. REGSAANSPREEKLIKHEID – DOKUMENTE (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Regsaanspreeklikheid as 'n regstreekse gevolg van verlies van of skade aan dokumente soos omskryf in omskrewe gebeurtenis 2 en ten opsigte waarvan betaling, vervanging of herstelwerk gedoen, of aanspreeklikheid deur die Maatskappy ingevolge omskrewe gebeurtenis 2 erken is, tensy sodanige betaling, vervanging, herstelwerk of aanspreeklikheid nie gedoen of erken is nie slegs omdat dit van die Versekerde vereis word om die eerste deel van die verlies te dra.

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

SPESIFIEKE UITSLUITINGS

Die Maatskappy se aanspreeklikheid ingevolge omskrewe gebeurtenis 3 sluit nie dekking in nie vir:

1. Aanspreeklikheid wat ingevolge enige kontrak, onderneming of ooreenkoms deur die Versekerde aanvaar is indien sodanige aanspreeklikheid nie by die Versekerde sou berus het in die afwesigheid van sodanige kontrak, onderneming of ooreenkoms nie;
2. Verlies, skade, aanspreeklikheid of onkoste wat regstreeks of onregstreeks veroorsaak word deur of in verband met of as gevolg van oorlog, inval, die optrede van 'n buitelandse vyand, vyandelikhede (hetsy oorlog verklaar is al dan nie), burgeroorlog, muitery, opstand, rebellie, revolusie, militêre of geüsurpeerde gesag (dit word ooreengekom dat vir omskrewe gebeurtenis 3 alleenlik, hierdie uitsluiting Algemene Uitsluiting 1 van die Algemene Afdeling vervang).

4. VERHOGING IN BEDRYFSKOSTE (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Enige bykomende uitgawes waarvoor daar nie andersins in hierdie afdeling voorsiening gemaak word nie en wat redelikerwys deur die Versekerde aangegaan word met die doel om die gewone werksaamhede van die besigheid in stand te hou as gevolg van verlies of skade ten opsigte waarvan betaling, vervanging of herstelwerk gedoen, of aanspreeklikheid deur die Maatskappy ingevolge omskrewe gebeurtenisse 1 of 2 erken is.

Die skadeloosstelling ingevolge hierdie omskrewe gebeurtenis beloop hoogstens die persentasie soos in die bylae vermeld van die versekerde bedrag ten opsigte van alle inhoud van die kantoorperseel wat geraak word.

5. EIENDOM BESIT DEUR VENNOTE, DIREKTEURE OF WERKNEMERS VAN DIE VERSEKERDE (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Verlies of skade aan die eiendom besit deur enige vennoot, direkteur of werknemer van die Versekerde terwyl dit gehou word in die kantore en/of spreekkamers wat geleë is soos in die bylae vermeld (hierna die kantoorperseel genoem) deur enige van die gevare hierbo ingevolge omskrewe gebeurtenis 1 (Inhoud) gespesifiseer, met dien verstande dat:

1. Dekking sal slegs van toepassing wees op verlies of skade deur daardie versekerde gevare wat in die bylae onder "Inhoud" as "ingesluit" aangedui is;
2. Dekking sal nie van toepassing wees nie indien sodanige eiendom verseker is teen verlies of skade deur sodanige gevare ingevolge enige ander versekering.

KLOUSULES EN UITBREIDINGS

Andersins onderhewig aan die terme, uitsluitings en voorwaardes van hierdie afdeling en die Algemene afdeling (waarvan alles geldig en toepaslik bly, tensy spesifiek hieronder geskrap of verander), word die dekking ingevolge hierdie afdeling verander of uitgebrei soos hieronder uiteengesit onder elke uitbreiding en klousule (maar waar van toepassing soos hieronder aangedui, slegs indien sodanige uitbreidings en klousules as ingesluit in die bylae vermeld word) onderhewig aan enige versekerde bedrae of eerste bedrae betaalbaar soos vermeld in die bylae onder elke uitbreiding.

Veranderings en wanbeskrywing

Die versekering ingevolge hierdie afdeling word nie benadeel deur enige verandering of wanbeskrywing van okkupasie nie, hetsy te wyte aan die verskuiwing van prosesse of masjinerie of te wyte aan strukturele veranderings, herstelwerk aan die geboue, masjinerie of toerusting met dien verstande dat die Maatskappy so gou moontlik daarna in kennis gestel word en die Versekerde instem, indien vereis, om 'n bykomende premie te betaal.

Kapitaaltoevoegings (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling dek verbouings, verbeterings en toevoegings (maar nie waardevermeerdering bo die versekerde bedrae nie) aan die eiendom vir 'n bedrag van hoogstens die persentasie (soos in die bylae vermeld) van die bedrag waarteen dit verseker is, met dien verstande dat die Versekerde onderneem om die Maatskappy elke kwartaal (of elke maand indien die premies deur middel van 'n maandelikse debietorder betaal word) van sodanige verbouings, verbeterings en toevoegings in kennis te stel en om die toepaslike bykomende premie daarop te betaal.

Vir interne makelaargebruik alleenlik van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

Wegdoen met wrakgoedere (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy onderneem om nie enige eiendom wat die onderwerp van 'n eis is, te verkoop of andersins daarmee weg te doen nie, sonder om die Versekerde die keuse te bied om sodanige eiendom terug te koop teen die billike intrinsieke waarde of markwaarde, wat ook al die grootste is, maar hierdie klousule verskaf nie toestemming aan die Versekerde om enige eiendom aan die Maatskappy prys te gee nie.

Brandbluskoste (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Enige koste wat verband hou met die blus of bestryding van brand, word geag skade aan die versekerde eiendom te wees en is betaalbaar benewens enige ander betaling waarvoor die Maatskappy ingevolge hierdie afdeling aanspreeklik mag wees met dien verstande dat die Versekerde regtens aanspreeklik is vir sodanige koste en die versekerde eiendom deur brand bedreig is.

Prysaanpassing (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Om voorsiening te maak vir prysaanpassing, word die versekerde bedrae van die versekerde Inhoud van omskrewe gebeurtenis 1 soos aangedui in die bylae outomaties soos volg verhoog:

Gedurende die versekeringstydperk: Gedurende die versekeringstydperk (of die twaalf agtereenvolgende maande vanaf die intree- of hernuwingsdatum indien hierdie polis nie 'n jaarlikse kontrak is nie), word die versekerde bedrag(-e) verhoog met daardie deel van die persentasie soos in die bylae teenoor "Eerste jaar %" gespesifiseer as die verhouding wat die aantal dae sedert die aanvang van sodanige tydperk uitmaak van die geheel van sodanige tydperk. Tensy anders ooreengekom, is hierdie voorbehoudsbepalings slegs van toepassing op die versekerde bedrag(-e) wat ten tyde van die aanvang van die versekeringstydperk van krag is.

Na die versekeringstydperk: Indien, opvolgend tot 'n eis, enige herstel of herstelproses aan die versekerde eiendom nie afgehandel is teen die einde van die versekeringstydperk nie, sal verdere inflasiekoste wat opgeloop word wat buite die beheer of invloed van die Versekerde tot en met finale herstel of vervanging afgehandel is, deur die Maatskappy gedek word soos hieronder uiteengesit:

Tweede jaar %: Indien in die bylae vermeld, sal die versekerde bedrag wat gedurende die versekeringstydperk, waarbinne die eis plaasgevind het, bestaan het (soos verhoog deur die bepalings wat hierbo uiteengesit is onder "gedurende die versekeringstydperk"), verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Tweede jaar %" gespesifiseer.

Derde jaar %: Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 12 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Tweede jaar %", verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Derde jaar %" gespesifiseer.

Vierde jaar %: Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 24 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Derde jaar %", verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Vierde jaar %" gespesifiseer.

Vyfde jaar %: Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 36 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Vierde jaar %", verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Vyfde jaar %" gespesifiseer.

By elke hernuwingsdatum moet die Versekerde die Maatskappy in kennis stel van die bedrag(-e) wat verseker moet word vir die komende versekeringstydperk en enige veranderde persentasies ten opsigte van inflasiebeskerming. By versuim daarvan sal die versekerde bedrag(-e) dieselfde bly soos wat dit in die vorige versekeringstydperk van toepassing was asof die inflasieverhogings in terme van hierdie klousule nie toegepas is nie.

Nuwe en bykomende persele

Indien die Versekerde ander kantore of spreekkamers okkupeer behalwe dié wat geleë is soos in die bylae vermeld in die Republiek van Suid-Afrika, Namibië, Botswana, Lesotho, Swaziland, Zimbabwe, Malawi en Mosambiek, geld die versekering ingevolge hierdie afdeling asof sodanige kantore of spreekkamers kantoorpersele binne die bestek van

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik. Van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

hierdie afdeling is.

Met dien verstande dat:

1. die Versekerde die Maatskappy binne 'n redelike tyd ná okkupasie daarvan in kennis stel en die bykomende premie betaal wat pro rata bereken word vanaf die tydstip van okkupasie tot aan die einde van die versekeringstydperk wat op daardie tydstip van krag was;

2. hierdie klousule nie geld vir enige verlies, indien en insoverre dit andersins verseker is nie.

Verwydering van puin (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling word uitgebrei om sodanige redelike koste en uitgawes in te sluit wat noodsaaklikerwys deur die Versekerde aangegaan word ten opsigte van die verwydering van puin ná verlies of skade aan die versekerde eiendom deur enige gevaar waarteen hierkragtens verseker is, met dien verstande dat die aanspreeklikheid van die Maatskappy vir sodanige verlies of skade en koste en uitgawe in totaal die bedrag beloop wat in die bylae vermeld word ten opsigte van die eiendom wat geraak word.

Die Maatskappy betaal nie vir enige koste of uitgawe nie:

1. aangegaan vir die verwydering van puin behalwe vanaf die terrein van sodanige eiendom wat vernietig of beskadig is en die gebied onmiddellik aangrensend aan sodanige terrein;

2. voortspruitend uit besoedeling of kontaminasie van eiendom wat nie deur hierdie polis/afdeling verseker is nie.

Huurgeld - Kantoorinhoud (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Verlies aan huurgeld wat werklik deur die Versekerde gely is as gevolg daarvan dat die kantoorperseel of 'n deel daarvan sodanig beskadig word deur enige van die gevare in omskrewe gebeurtenis 1 gespesifiseer dat dit onbewoonbaar is, maar slegs vir die tydperk wat vir vervanging nodig is. Die skadeloosstelling ingevolge hierdie onderafdeling beloop hoogstens die persentasie (soos in die bylae vermeld) van die versekerde bedrag of waarde (wat ook al die minste is) van alle inhoud van die kantoorperseel wat geraak is.

Vir die doeleindes van hierdie klousule word die woord "kantoorperseel" geag enige persele of deel daarvan in die nabyheid van die kantoorperseel in te sluit indien skade aan sodanige persele toegang tot die kantoorperseel verhinder of beperk.

Herstelwaardevoorwaarde

Die grondslag waarop die bedrag betaalbaar bereken word vir 'n eis ten opsigte van inhoud, is óf

1. die vervanging van die inhoud met soortgelyke eiendom in 'n toestand gelykstaande aan, maar nie beter of omvangryker nie as die toestand daarvan toe dit nuut was; óf

2. die herstel van die inhoud tot 'n toestand aansienlik dieselfde maar nie beter nie as die toestand daarvan toe dit nuut was

met dien verstande dat:

1. indien op die tydstip van vervanging of herstel, die bedrag wat die koste verteenwoordig wat aangegaan sou gewees het ter vervanging as al die inhoud verlore, vernietig of onherstelbaar beskadig was, die bedrag oorskry waarteen dit verseker is ten tyde van die verlies of skade, die Versekerde geag word sy eie versekeraar te wees vir die verskil en hy die nooreenkomstig 'n eweredige deel van die verlies dra.

2. Voorbehoudsbepaling 1 sal nie van toepassing wees nie op:

   2.1 'n verlies as gevolg van die versekerde gevaar van Diefstal (indien verseker);

   2.2 'n verlies as gevolg van die versekerde gevaar van Diefstal van inhoud (kragdadige en gewelddadige toegang tot of verlating van) (indien verseker);

   2.3 'n verlies as gevolg van die versekerde gevaar van Toevallige skade – Spieëlglas, glasblaaie of vaste glas van meubels (indien verseker);

   2.4 'n verlies as gevolg van die versekerde gevaar van Kragstuwing (indien verseker);

   2.5 Eiendom besit deur enige vennoot, direkteur of werknemer van die Versekerde soos uiteengesit in omskrewe gebeurtenis 5 (indien verseker).

Vir interne naslaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge

Lopers (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Onderhewig aan bewys deur die Versekerde tot die Maatskappy se bevrediging dat toegang tot of verlating van die versekerde perseel verkry is deur die gebruik van `n lopersleutel of ander soortgelyke toestel (behalwe 'n duplikaatsleutel), sal dit kragdadige en gewelddadige toegang of verlating uitmaak vir die doeleindes van die versekerde gevaar van diefstal wat sodanige kragdadige en gewelddadige toegang of verlating vereis.

Tydelike verwydering (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekerde eiendom is gedek terwyl dit tydelik na 'n ander plek verskuif word op die perseel wat in die bylae vermeld word of na enige ander perseel insluitende transito per pad, spoor of binnelandse waterweg op enige plek binne die Republiek van Suid-Afrika, Namibië, Botswana, Lesotho, Swaziland, Zimbabwe, Malawi en Mosambiek, met dien verstande dat:

1. tensy sodanige tydelike verwydering gedoen is vir die doeleindes van skoonmaak, opknapping, herstel of 'n soortgelyke proses, sal die Maatskappy se aanspreeklikheid hoogstens die persentasie (soos vermeld in die bylae) beloop van die versekerde bedrag vir die betrokke item;
2. die bedrag wat ingevolge hierdie klousule betaalbaar is, hoogstens die bedrag is wat betaalbaar sou gewees het indien die skade op die deel van die perseel plaasgevind het waarvandaan die eiendom tydelik verwyder is;
3. die uitgebreide dekking wat deur hierdie klousule verskaf word, dek nie persoonlike eiendom van enige vennoot, direkteur of werknemer van die Versekerde nie;
4. die uitgebreide dekking wat deur hierdie klousule verskaf word, dek nie eiendom wat tydelik verwyder word nie indien sodanige eiendom andersins teen sodanige verlies verseker is.

Tydelike herstelwerk en maatreëls ná verlies

Die versekering ingevolge hierdie afdeling word uitgebrei om alle redelike koste en uitgawe te dek wat deur die Versekerde aangegaan word in die uitvoer van sodanige herstelwerk en die tref van tydelike maatreëls as wat redelikerwys nodig mag wees ná verlies van of skade aan die versekerde eiendom deur enige gevaar waarteen hierkragtens verseker is, met dien verstande dat die aanspreeklikheid van die Maatskappy vir sodanige verlies of skade en koste en uitgawe in totaal hoogstens die bedrag beloop wat in die bylae vermeld word ten opsigte van die eiendom wat geraak is.

Huurders

Die Maatskappy se aanspreeklikheid teenoor die Versekerde word nie geraak nie deur enige optrede of versuim aan die kant van enige eienaar van 'n gebou of enige huurder (behalwe die Versekerde) wat sonder die Versekerde se medewete geskied. Die Versekerde moet die Maatskappy egter van enige sodanige optrede of versuim wat strydig is met die bepalings, uitsluitings of voorwaardes van hierdie afdeling, in kennis stel sodra hy daarvan bewus word en is verantwoordelik vir enige bykomende premie wat betaalbaar is vanaf die datum waarop enige verhoogde risiko deur die Maatskappy aanvaar word.

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge