

# HUISEIENAARS AFDELING

## OMSKREWE GEBEURTENISSE

Verlies of Skade aan die geheel of 'n gedeelte van die Versekerde Eiendom soos omskryf en soos beskryf in die bylae, wat deur die Versekerde besit word of waarvoor hulle verantwoordelik is, veroorsaak die versekerde gevare soos hieronder weergegee, maar slegs indien sodanige gevare in die bylae as ingesluit vermeld word.

## OMSKRYWINGS

**Versekerde Eiendom** sal beteken die eiendom wat by die perseel soos vermeld in die bylae geleë is, wat bestaan uit:

1. die gebou van die private woonhuis en tensy andersins deur die Maatskappy ooreengekom en in die bylae aangedui, gebou van steen, klip, beton of metaal op metaal raamwerk en waarvan die dak bestaan uit leiklip, teëls, metaal, beton of asbes;
2. enige buitegeboue wat bestaan uit die huishulp se kamer(s), private motorhuise en ander private buitegeboue wat nie verbind is nie met die private hoofwoning soos hierbo in 1 genoem, gebou van die materiale soos genoem in 1 hierbo tensy andersins ooreengekom deur die Maatskappy en vermeld in die bylae;
3. enige motorafdakke gebou van die materiale soos genoem in 1 hierbo tensy andersins ooreengekom deur die Maatskappy en vermeld in die bylae;
4. enige vaste ornamentele strukture;
5. enige private sport- en ontspanningstrukture soos tennisbane, swembaddens (buiten draagbare swembaddens), spabaddens en sauna's;
6. enige masjinerie wat verband hou met die eiendom wat in 5 hierbo vermeld is soos die pompe van swembaddens en spabaddens;
7. enige boorgatmasjinerie wat water slegs vir huishoudelike doeleindes verskaf;
8. enige antennes, maste (insluitende weerligafleiers) en satellietkottels;
9. enige grens- en ander mure, hekpale, hekke (insluitende die masjinerie daarvan), heinings (buiten geplante heinings);
10. enige geplaveide of bedekte areas (insluitende opritte) van steen, beton, asfalt of klip (nie gruis nie);
11. vaste uitrusting en toebehore wat aan die eienaar van die voormelde eiendom behoort, maar slegs onderwyl sodanige vaste uitrusting en toebehore in of aan die voormelde eiendom is;
12. enige septiese tenks en geïnstalleerde reënwaterenks;
13. enige vaste elektriese kragopwekkers;
14. enige openbare toevoer- of hoofverbinding tot die mate dat daarvoor voorsiening gemaak word in die oorblywende gedeelte van hierdie afdeling.

Altyd met dien verstande dat indien twee of meer private woonhuise ingevolge hierdie afdeling verseker is, sal die terme, beperkings, uitsluitings en voorwaardes wat hierin vervat is, afsonderlik op elke Versekerde Eiendom van toepassing wees asof elkeen ingevolge 'n afsonderlike polis verseker is.

## VERSEKERDE GEVARE (maar slegs daardie gevare wat in die bylae as ingesluit vermeld is)

**Nota:** Sommige versekerde gevare sal oor hulle eie spesifieke versekerde bedrae beskik wat in die bylae vermeld word, in welke geval sodanige gevare onderhewig is aan sodanige vermelde versekerde bedrag. Ander versekerde gevare sal nie oor hulle eie spesifieke versekerde bedrae vermeld in die bylae beskik nie, in welke geval sodanige versekerde gevare onderhewig sal wees aan die versekerde bedrag of die item waarop dit van toepassing is in die bylae.

**Brand** insluitende skade veroorsaak deur rook wat regstreeks uit sodanige brand voortspruit;

**Weerlig of donderslag** insluitende skade veroorsaak deur kragstuwings wat regstreeks uit sodanige weerligslae voortspruit;

### **Ontploffing;**

**Aardbewing** of dit voortspruit uit mynboubedrywighede of andersins en met inbegrip van skade veroorsaak deur vloedgolwe of tsoenami's wat regstreeks uit sodanige aardbewing voortspruit;

**Weer en water.** Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal weerskade beteken skade veroorsaak deur storm, wind, water, hael of sneeu.

Hierdie gevaar dek nie:

1. verlies of skade aan Versekerde Eiendom wat voortspruit uit enige proses wat dit ondergaan en noodsaaklikerwys die gebruik of aanwending van water behels;
2. verlies of skade aan Versekerde Eiendom veroorsaak deur vloedgolf of tsoenami wat voortspruit uit aardbewing;
3. verlies of skade aan Versekerde Eiendom wat keermure is tensy so omskryf en spesifiek in die bylae as 'n aparte item verseker;
4. slytasie en geleidelikwerkende agteruitgang;
5. verlies of skade aan Versekerde Eiendom veroorsaak of vererger deur insakking of grondverskuiwing;
6. verlies of skade aan Versekerde Eiendom veroorsaak of vererger deur die Versekerde se versuim om alle redelike voorsorgmaatreëls te tref vir die onderhoud, en veiligheid van die versekerde Eiendom en om enige skade tot 'n minimum te beperk;
7. verlies of skade aan Versekerde Eiendom in die ope (buiten geboue, strukture en toerusting wat ontwerp is om in die ope te bestaan of te werk) tensy so beskryf en spesifiek in die bylae as 'n aparte item verseker.

**Impak.** Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal impak beteken impak deur:

1. lugvaartuie en ander lugtoestelle of voorwerpe wat daaruit laat val word (insluitende soniese skokgolwe of enige ander skade veroorsaak deur lugvaartuie);
2. rotse, klippe of rotsblokke (uitgesluit impak veroorsaak deur grondverskuiwing, die opsetlike of voorbedagte of moedswillige daad van enige persoon wat gepleeg word met die bedoeling om sodanige skade aan te rig of impak deur meteoriete, astroïede of soortgelyke liggame wat die aarde se atmosfeer binnekom);
3. diere, bome, antennes, satellietkottels of voertuie met uitsluiting van skade aan sodanige diere, bome, antennes, satellietkottels of voertuie of eiendom in of op sodanige voertuie.

**Kwaadwillige beskadiging.** Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal kwaadwillige beskadiging beteken skade wat regstreeks veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van die doelbewuste of opsetlike of moedswillige daad van enige persoon wat gepleeg word met die bedoeling om sodanige skade te veroorsaak, behalwe skade aan:

1. roerende Eiendom wat
  - 1.1 gesteel word;
  - 1.2 beskadig word in 'n poging om dit of 'n deel daarvan te verwyder uit enige perseel wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word;
2. roerende of onroerende Eiendom wat deur diene beskadig word terwyl daar by enige perseel wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word in- of uitbreek word of gepoog word om in of uit te breek;
3. onroerende Eiendom wat deur die Versekerde besit of geokkupeer word en wat veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van:

3.1 die verwydering of gedeeltelike verwydering van of enige poging daartoe van;

3.2 die sloping of gedeeltelike sloping of enige poging daartoe van

die vermelde onroerende Eiendom of enige gedeelte daarvan met die doel om enige deel daarvan te steel.

Met dien verstande dat hierdie gevaar nie dek nie:

1. skade wat verband hou met of veroorsaak word deur brand of ontploffing;
2. gevolglike of onregstreekse verlies of skade van enige aard of beskrywing hoegenaamd behalwe verlies aan huurgeld indien dit spesifiek verseker is;
3. skade wat spruit uit die algehele of gedeeltelike staking van werk of die vertraging of onderbreking of staking van enige proses of werkzaamheid;
4. skade wat veroorsaak word deur permanente of tydelike besitontneming wat spruit uit konfiskering, kommandering of rekwisisie deur enige wettig ingestelde owerheid;
5. skade wat verband hou met of veroorsaak word deur enige gebeurtenis waarna daar in Algemene uitsluiting 1 (A) (i), (ii), (iii), (iv), (v) of (vi) van hierdie polis verwys word of enige optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word met, sodanige gebeurtenis.

Indien die Maatskappy uit hoofde van voorbehoudsbepalings 1 tot 5 hierbo beweer dat hierdie afdeling nie verlies of skade dek nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

Gedurende die aanvanklike 30 dae tydperk van onbewoning, sal die Versekerde verantwoordelik wees vir die eerste bedrag betaalbaar wat in die bylae teenoor "Eerste bedrag betaalbaar: % van eis (bykomende bedrag gedurende tydperk van onbewoning van 30 dae)" aangedui is indien enige versekerde geboue of gebou(e) wat die versekerde Eiendom bevat vir 30 opeenvolgende dae of meer onbewoon gelaat word.

Indien die tydperk van onbewoning 30 opeenvolgende dae oorskry, word die versekering ingevolge hierdie gevaar opgeskort vanaf dag 31 ten opsigte van die geraakte Versekerde Eiendom, tensy die Versekerde voor die plaasvind van enige kwaadwillige skade die skriftelike toestemming van die Maatskappy verkry vir die voortsetting van versekering in terme van hierdie gevaar. Enige uitbreiding van dekking en die bepaling sal geheel en al na goeddunke van die Maatskappy wees. Indien die Maatskappy sodanige skriftelike toestemming verskaf om die opskorting van dekking tersyde te stel, sal die Versekerde verantwoordelik wees vir die eerste bedrag betaalbaar soos aangedui in die bylae teenoor "Eerste bedrag betaalbaar: % van eis (bykomende bedrag gedurende tydperk van onbewoning van meer as 30 dae)" vir enige verlies wat plaasvind gedurende enige ooreengekome verlengde tydperk.

**Diefstal of enige poging daartoe van vaste uitrusting en toebehore** behorende aan die eienaar van die versekerde geboue terwyl sodanige vaste uitrusting en toebehore in of op die versekerde geboue is (soos omskryf ingevolge 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom), maar met uitsluiting van diefstal of enige poging daartoe, terwyl die versekerde geboue as geheel of gedeeltelik uitgeleen, verhuur of onderverhuur is, tensy sodanige diefstal of enige poging daartoe gepaard gaan met inbreek in of uitbreek uit die versekerde geboue deur wesenslike, sigbare en kragdadige middele. Vir die doeleindes van hierdie versekerde gevaar sal die inneem van gaste wat betaal, kosgangers of loseerders, hoogstens drie in getal, nie geag word om die uitleen, verhuur of onderverhuur van die versekerde geboue te wees nie.

**Toevallige Skade – Geboue.** Toevallige skade aan geboue, maar uitgesluit verlies, vernietiging of skade veroorsaak deur of as gevolg van:

1. slytasie;
2. waardevermindering;
3. elektriese of meganiese onklaarraking;
4. roes, muf, motte, ongediertes of insekte;
5. krap, induiking of afskilfering;
6. die Versekerde se eie huisstroeteldiere;

7. enige geleidelikwerkende oorsaak;
8. enige kleur-, skoonmaak- of opknappingsproses;
9. die werking van lig of atmosferiese toestande;
10. terughouding of konfiskering deur enige regsproses.

**Toevallige skade – Glas.** Toevallige breekskade van:

1. glas in vensters, dakvensters, deure, waaiierligte en verandas;
2. spieëlglas.

Met dien verstande dat:

1. sodanige glas vaste dele uitmaak van die versekerde gebou(e) soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom;
2. die geboue moet gemeubileerd en bewoon wees ten tye van die brekasie;
3. afsplintering, skrape en ontsiering van die glas is nie verseker nie.

**Toevallige Skade - Sanitêre ware.** Toevallige skade aan sanitêre ware van die versekerde geboue insluitend, maar nie beperk nie, tot baddens, wasbakke, opwasbakke, toiletpanne, spoelbakke, standers en spatplate.

Met dien verstande dat:

1. sodanige sanitêre ware vaste dele uitmaak van die versekerde gebou(e) soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom;
2. die geboue moet gemeubileerd en bewoon wees ten tye van die brekasie;
3. afsplintering, skrape en ontsiering van die sanitêre ware is nie verseker nie.

**Inbraak in of uit die versekerde gebou** soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom of enige poging daartoe deur middel van werklike, sigbare en kragdadige middele.

**Insakking en grondverskuiwing.** Indien die tipe dekking in die bylae teenoor hierdie gevaar as “uitgebrei” aangedui is, is die volgende nie by hierdie gevaar ingesluit nie:

1. skade aan rirole, waterlope, grensmure, tuinmure, keermure, hekke, pale of heinings, tensy dit so omskryf is as spesifiek verseker as aparte item in die bylae, wat aandui dat hierdie gevaar gedek is;
2. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan foutiewe ontwerp of konstruksie of die verwydering of verswakking van die stut van enige gebou wat op die versekerde perseel geleë is;
3. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan werksmense wat besig is met enige strukturele verbouings, toevoegings of herstelwerk aan enige gebou wat op die versekerde perseel geleë is;
4. skade wat veroorsaak word deur of toeskryfbaar is aan uitgrawings bo- of ondergronds, behalwe uitgrawings in die loop van mynboubedrywighede;
5. gevolgtrekkende verlies van enige aard hoegenaamd, behalwe verlies aan huurgeld indien dit spesifiek ingevolgtrekkend hierdie afdeling verseker is.

Indien die tipe dekking in die bylae teenoor hierdie gevaar as “beperk” aangedui is, dan sluit hierdie gevaar bykomend tot punte 1 tot 5 hierbo ook nie die volgende in nie:

6. skade aan skermure, opritte, plaveisel, omliggende swembadarea en tennisbane;
7. skade veroorsaak deur of toeskryfbaar aan saamtrekking/inkrimpingen/of die uitsetting van grond veroorsaak deur die vogtigheid/klammigheid of voginhoud van sodanige grond soos ondervind in klei en ander soortgelyke grondtipes;
8. skade veroorsaak deur of toeskryfbaar aan onvoldoende kompaktering van vulgrond.

Indien die Maatskappy in enige geregtelike aksie, geding of ander verrigting beweer dat skade uit hoofde van uitsluitings 1 tot 8 nie deur hierdie gevaar gedek word nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

**Ineenstorting of brekasie van antennastelsels en satellietkottels.** Ineenstorting of brekasie van antennes, antennamaste of satellietkottels.

**Lekkasje van olie vanuit olieverwarmers.** Verlies of skade aan die Versekerde Eiendom as gevolg van toevallige lekkasje van olie vanuit vaste olieverhittingsinstallasies.

**Oproer en staking (behalwe RSA en Namibië).** Vir die doeleindes van hierdie gevaar sal oproer en staking beteken skade wat regstreeks veroorsaak word deur of deur middel van of as gevolg van:

1. burgerlike onrus, arbeidsonluste, oproer, staking of uitsluiting;
2. die optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word met, enige gebeurtenis waarna in 1 hierbo verwys word.

Met dien verstande dat hierdie gevaar nie die volgende dek nie:

1. verlies of skade wat binne die Republiek van Suid-Afrika en Namibië plaasvind;
2. gevolglike of onregstreekse verlies of skade van enige aard of beskrywing hoegenaamd, behalwe verlies aan huurgeld indien dit spesifiek verseker is;
3. verlies of skade wat spruit uit die algehele of gedeeltelike staking van werk of die vertraging of onderbreking of staking van enige proses of werksaamheid;
4. verlies of skade wat veroorsaak word deur permanente of tydelike besitontneming wat spruit uit die konfiskering, kommandering of rekwisisie deur enige wettig ingestelde owerheid;
5. verlies of skade wat verband hou met of veroorsaak word deur enige gebeurtenis waarna daar in Algemene uitsluiting 1 (A) (i), (ii), (iii), (iv), (v) of (vi) van hierdie polis verwys word of enige optrede van enige wettig ingestelde owerheid by die beheer, voorkoming of onderdrukking van, of terwyl daar op enige ander wyse gehandel word met, enige sodanige gebeurtenis.

Indien die Maatskappy uit hoofde van voorbehoudsbepalings 1 tot 5 hierbo beweer dat hierdie gevaar nie verlies of skade dek nie, rus die las op die Versekerde om die teendeel te bewys.

**Toevallige skade – vaste masjinerie.** Skielike en onvoorsiene skade aan die masjinerie van swembaddens, Jacuzzi's, boorgate (uitgesluit windpompe), saunas, sprinkel besproeiingstelsels, elektriese hekke en motorhuisdeure, lugversorgers, diefalarms, sekuriteitswaarnemingstoerusting, sonkragopwekkingstelsels en -panele sowel as elektriese-krag kragopwekkers, instap-yskaste, koelkamers en vrieskaste, sentrale stofsuigstelsels en ingeboude stowe wat slegs vir huishoudelike doeleindes gebruik word, maar uitgesluit skade veroorsaak deur of wat voortspruit uit slytasie, waardevermindering of geleidelikwerkende agteruitgang.

**Diefstal van elektrisiteitskabels of waterpype.** Diefstal van elektrisiteitskabels of waterpype die eiendom van die Versekerde of waarvoor die Versekerde regtens aanspreeklik is tussen:

1. die openbare toevoer of openbare hoofverbinding en die versekerde geboue soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom;
2. 'n boorgat, watertenk of ander waterbron en die versekerde geboue soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom, maar slegs indien water vir huishoudelike gebruik alleenlik verskaf word.

Op voorwaarde dat slegs die elektrisiteitskabels en waterpype binne 'n 200 meter radius vanaf die hoofwoning gedek is.

**Kragstuwing** op voorwaarde dat hierdie gevaar nie kragstuwings dek nie wat voortspruit uit weerlig.

## SPESIFIEKE UITSLUITINGS

1. Hierdie afdeling dek nie enige gevolglike of indirekte verlies of skade van enige soort of beskrywing wat ook al nie, behalwe verlies van huurgeld soos uitdruklik in die uitbreiding vir Huur voor voorsiening gemaak

word.

# SPESIFIEKE VOORWAARDES

## 1. Eweredigheid

Indien die Versekerde Eiendom, by die aanvang van enige verlies of skade aan sodanige Eiendom deur enige versekerde gevaar, gesamentlik van groter waarde is as die bedrag verseker ten opsigte daarvan, dan sal die Versekerde geag word om hulle eie versekeraar vir die verskil te wees en moet die Versekerde dienoreenkomstig 'n eweredige deel van die voormelde verlies dra. Elke item, indien daar meer as een is, van hierdie afdeling sal afsonderlik aan hierdie voorwaarde onderworpe wees.

Hierdie voorwaarde sal nie van toepassing wees nie op enige verlies vir die volgende versekerde gevare en uitbreidings:

1. Diefstal of enige poging daartoe van vaste uitrusting en toebehore;
2. Toevallige skade – Glas;
3. Toevallige skade – Sanitêre ware;
4. Toevallige skade – Vaste masjinerie;
5. Kragstuwing;
6. Waterpype.

## 2. Herstelwaardevoorwaardes

In geval die Versekerde Eiendom beskadig word, is die grondslag waarop skadeloosstelling bereken word, die koste om die verlore of beskadigde eiendom of deel daarvan deur soortgelyke nuwe eiendom te vervang, beperk tot die bedrag verseker wat in die bylae vermeld word.

# KLOUSULES EN UITBREIDINGS

Andersins onderhewig aan die terme, uitsluitings en voorwaardes van hierdie afdeling en die Algemene afdeling (waarvan alles geldig en toepaslik bly, tensy spesifiek hieronder geskrap of verander), word die dekking ingevolge hierdie afdeling verander of uitgebrei soos hieronder uiteengesit onder elke uitbreiding en klousule (maar waar van toepassing soos hieronder aangedui, slegs indien sodanige uitbreidings en klousules as ingesluit in die bylae vermeld word) onderhewig aan enige versekerde bedrae of eerste bedrae betaalbaar soos vermeld in die bylae onder elke uitbreiding.

### Kapitaaltoevoegings (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling dek veranderings, toevoegings en verbeterings [maar nie vermeerdering in waarde bo die versekerde bedra(e) nie] aan die Versekerde Eiendom vir 'n bedrag tot hoogstens die persentasie (soos in die bylae vermeld) van die bedrag verseker op die versekerde eiendom met dien verstande dat die Versekerde onderneem om die Maatskappy elke kwartaal (of elke maand indien die premies maandeliks per debietorder betaal word) van sodanige veranderings, toevoegings en verbeterings in kennis te stel en om die toepaslike bykomende premie daarop te betaal.

### Koste van slooping (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling sluit die koste in wat noodsaaklikerwys deur die Versekerde aangegaan word ten opsigte van die slooping van geboue en/of die verwydering van puin en die verskaffing, oprigting en instandhouding van skuttings wat vereis word gedurende slooping, terreinopruiming en/of boubedrywighede na skade aan die versekerde eiendom weens 'n omskrewe gebeurtenis, met dien verstande dat die totale bedrag wat verhaalbaar is, hoogstens die versekerde bedrag op die eiendom wat geraak word, beloop.

Die Maatskappy betaal nie vir enige koste of uitgawe nie:

1. wat aangegaan word vir die verwydering van puin behalwe vanaf die terrein van sodanige eiendom wat vernietig of beskadig is en die gebied onmiddellik aangrensend aan sodanige terrein;
2. wat voortspruit uit besoedeling of kontaminasie van eiendom wat nie ingevolge hierdie polis/afdeling verseker is nie.

### **Dekking voor oordrag van eiendom** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel vir verlies of skade aan Versekerde Eiendom veroorsaak deur 'n versekerde gevaar vir die tydperk tussen die ondertekening deur die Versekerde van 'n Koopkontrak en die oordrag van die eiendom in die Versekerde se naam deur die Aktekantoor.

Dit dek slegs eiendom wat die Versekerde koop en spesifiek verseker in terme van hierdie polis.

Hierdie dekking is nie van toepassing nie indien die eiendom deur of namens die verkoper verseker is.

### **Kredietkaarte, kredietbewyse en SIM-kaarte (vir gebruik in selfone)** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel opvolgend tot die onwettige gebruik deur 'n persoon, wat nie aan die Versekerde verwant of in diens van die Versekerde is nie, van:

1. kredietkaarte of kredietbewyse wat amptelik deur 'n kredietinstansie in die Versekerde se naam uitgereik is, met dien verstande dat alle terme en voorwaardes ingevolge waarvolgens die kredietkaarte en kredietbewyse uitgereik is, nagekom is;
2. SIM-kaarte wat in die Versekerde se naam uitgereik is.

### **Skade aan eiendom deur bobbejane** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel vir verlies of skade aan die Versekerde Eiendom veroorsaak deur die optrede van wilde bobbejane of wilde ape.

### **Skade aan eiendom deur wilde diere (uitgesluit bobbejane)** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel vir verlies of skade aan die Versekerde Eiendom veroorsaak deur die optrede van wilde diere, maar uitgesluit skade veroorsaak deur wilde bobbejane of wilde ape.

### **Noodverblyf** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling word uitgebrei, onderhewig aan die versekerde bedrae wat in die bylae vermeld word, om die werklike en noodsaaklike koste van noodverblyf in te sluit in die geval waar die Versekerde Eiendom in geheel vernietig word of in so 'n mate beskadig word deur 'n versekerde gevaar dat dit nie geskik is om in te bly nie.

### **Brandbluskoste** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Enige koste wat verband hou met die blus of bestryding van brand, word geag skade aan die Versekerde Eiendom te wees en is betaalbaar benewens enige ander betaling waarvoor die Maatskappy ingevolge hierdie afdeling aanspreeklik mag wees, met dien verstande dat die Versekerde regtens aanspreeklik is vir sodanige koste en die Versekerde Eiendom deur die brand bedreig is.

### **Voltal** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel tot en met die versekerde bedrag wat in die bylae vermeld word vir koste wat deur die Versekerde aangegaan word wat ontstaan in die geval waar die Versekerde 'n voltal behaal in rolbal, op 'n rolbalbaan wat geaffilieer is met 'n provinsiale unie, in terme van die aanvaarde reëls van rolbal, met dien verstande dat die voltal deur die Versekerde behaal word terwyl hy/sy as 'n amateur deelneem, in 'n amptelike kompetisie, as deel van 'n span van twee, drie of vier, wat 'n voltal behaal, met al ag of nege balle wat tel. Die voltal moet skriftelik bevestig word deur die sekretaris van die rolbalklub.

### **Tuine en watervoorwerpe** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy betaal vir koste deur die Versekerde aangegaan om landskaptuine en watervoorwerpe te herstel wat beskadig is deur

1. enige versekerde gevaar wat in terme van die betrokke perseel op die bylae as ingesluit aangedui is, of ander Versekerde Eiendom terselfdertyd verloor of beskadig is, of nie; of
2. die bedrywighede van enige nooddien by die versekerde persele as gevolg van sodanige versekerde gevaar.

### **Instandhouding van waterverhittingstoestel** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Hierdie afdeling word uitgebrei om dekking te verskaf vir die koste van herstel of vervanging van foutiewe elemente, termostate of kleppe.

### **Kolhou** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel tot en met die versekerde bedrag wat in die bylae vermeld word vir koste wat deur die Versekerde aangegaan word in die geval waar die Versekerde 'n kolhou slaan in gholf, op 'n erkende gholfbaan, in terme van die aanvaarde reëls van gholf met dien verstande dat die kolhou deur die Versekerde behaal word terwyl hy/sy as amateur aan 'n amptelike spel/toernooi deelneem, en skriftelik bevestig deur die sekretaris van die gholfklub.

### **Ongeriefsdekking** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die versekerde bedrag soos in die bylae vermeld aan die Versekerde betaal met betrekking tot enige diverse ongeriëfskoste wat aangegaan is as gevolg van die Versekerde Eiendom wat 'n algehele verlies lei deur 'n versekerde gevaar van hierdie afdeling. Hierdie betaling word gedoen bo en behalwe enige ander betaling waarvoor die Maatskappy aanspreeklik mag wees en geen stawende fakture of dokumentasie sal benodig word vir hierdie uitgawes nie.

### **Prysaanpassing** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Om voorsiening te maak vir prysaanpassing, word die versekerde bedrae van die Versekerde Eiendom, soos aangedui in die bylae, outomaties soos volg verhoog:

**Gedurende die versekeringstydperk:** Gedurende die versekeringstydperk (of die twaalf agtereenvolgende maande vanaf die intree- of hemuwingsdatum indien hierdie polis nie 'n jaarlikse kontrak is nie), word die versekerde bedrag(-e) verhoog met daardie deel van die persentasie soos in die bylae teenoor "Eerste jaar %" gespesifiseer as die verhouding wat die aantal dae sedert die aanvang van sodanige tydperk uitmaak van die geheel van sodanige tydperk. Tensy anders ooreengekom, is hierdie voorbehoudsbepalings slegs van toepassing op die versekerde bedrag(-e) wat ten tyde van die aanvang van die versekeringstydperk van krag is.

**Na die versekeringstydperk:** Indien, opvolgend tot 'n eis, enige herstel of herstelproses aan die versekerde eiendom nie afgehandel is teen die einde van die versekeringstydperk nie, sal verdere inflasiekoste wat opgeloop word wat buite die beheer of invloed van die Versekerde tot en met finale herstel of vervanging afgehandel is, deur die Maatskappy gedek word soos hieronder uiteengesit:

**Tweede jaar %:** Indien in die bylae vermeld, sal die versekerde bedrag wat gedurende die versekeringstydperk, waarbinne die eis plaasgevind het, bestaan het (soos verhoog deur die bepaling wat hierbo uiteengesit is onder "gedurende die versekeringstydperk"), verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Tweede jaar %" gespesifiseer.

**Derde jaar %:** Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 12 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Tweede jaar %", verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Derde jaar %" gespesifiseer.

**Vierde jaar %:** Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 24 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Derde jaar %", verder verhoog word deur die persentasie in die bylae teenoor "Vierde jaar %" gespesifiseer.

**Vyfde jaar %:** Indien in die bylae vermeld en indien die herstel of vervanging nie afgehandel is na die verstryking van 36 maande na die versekeringstydperk waarbinne die eis plaasgevind het nie, sal die versekerde bedrag soos verhoog deur die "Vierde jaar %", verder verhoog word deur die



persentasie in die bylae teenoor “Vyfde jaar %” gespesifiseer.

By elke hernuwingsdatum moet die Versekerde die Maatskappy in kennis stel van die bedrag(-e) wat verseker moet word vir die komende versekeringstydperk en enige veranderde persentasie(s) ten opsigte van inflasiebeskerming. By versuim daarvan sal die versekerde bedrag(-e) dieselfde bly soos wat dit in die vorige versekeringstydperk van toepassing was asof die inflasieverhogings in terme van hierdie klousule nie toegepas is nie.

### **Verlies van water** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy betaal to hoogstens die versekerde bedrag vir heffings wat deur 'n plaaslike owerheid neergelê word vir water wat verloor is deur lekkasie uit pype op die Versekerde se eiendom, met dien verstande dat:

1. Die verbruikslesing minstens 50 persent meer moet wees as die gemiddeld van die voorafgaande vier lesings;
2. Die Versekerde onmiddellike stappe moet doen om die lekkende pyp(e) by ontdekking van 'n lek te herstel (deur fisiese bewyse of by ontvangs van 'n buitengewone hoë waterrekening).

Hierdie uitbreiding dek nie:

1. Die koste van die opspoor en herstel van die lekkende pype;
2. Meer as twee afsonderlike voorvalle binne enige tydperk van twaalf maande;
3. Verlies van water:
  - 3.1 as gevolg van lekkende krane, waterverhittingstoestelle of toiletstelsels;
  - 3.2 uitswembadstrukture of invloed- of uitvloei-pype daarvan;
  - 3.3 terwyl die eiendom vir 'n tydperk van meer as 60 agtereenvolgende dae onbewoon is.

### **Verbandhouer**

Die belang van enige verbandhouer in die versekering ingevolge hierdie afdeling word nie benadeel deur enige optrede of versuim aan die kant van die verbandgewer wat sonder die verbandhouer se medewete geskied nie. Die verbandhouer moet die Maatskappy egter daarvan verwittig sodra hy van enige sodanige optrede of versuim bewus word en hy is verantwoordelik vir enige bykomende premie wat betaalbaar is vanaf die datum waarop enige verhoogde risiko ingevolge hierdie klousule deur die Maatskappy aanvaar word.

### **Munisipale plan ondersoekgelde** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling sluit munisipale plan ondersoekgelde in, met dien verstande dat die totale bedrag wat ingevolge enige item verhaalbaar is, hoogstens die versekerde bedrag ten opsigte van die Versekerde Eiendom wat aldus geraak word, beloop.

### **Professionele fooie** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering van die Versekerde Eiendom sluit professionele gelde in, insluitende maar nie beperk nie tot argitek- en bourekenaarsgelde (vir beramings, planne, spesifikasies, bestekopnames, tenders en toesig) wat noodsaaklikerwys aangegaan is om die Versekerde Eiendom te herstel of te vervang ná skade weens 'n versekerde gevaar, maar in geen geval sal dit die persentasie soos in die bylae aangedui van die bedrag wat betaalbaar is ten opsigte van sodanige skade, oorskry nie, en met dien verstande dat die totale verhaalbare bedrag hoogstens die versekerde bedrag van die Eiendom wat geraak word, beloop.

Die bedrag wat betaalbaar is ten opsigte van sodanige gelde sluit nie koste in wat aangegaan is in verband met die voorbereiding van die Versekerde se eis nie.

### **Vereistes van openbare owerhede** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die versekering ingevolge hierdie afdeling sluit sodanige bykomende herstel- of herbouingskoste in wat ten opsigte van die beskadigde Eiendom aangegaan word, alleenlik weens die noodsaaklikheid om te voldoen aan bou- of ander regulasies wat opgestel is ingevolge enige wet van die parlement of ordonnansie van enige provinsiale, afdelings-, munisipale of ander plaaslike owerheid, met dien verstande dat:

1. die bedrag wat ingevolge hierdie uitbreidings verhaalbaar is, nie die volgende insluit nie:

- 1.1 die koste wat aangegaan word ter voldoening aan enige van die bogenoemde regulasies
    - 1.1.1 ten opsigte van skade wat voorgekom het voordat hierdie klousule toegestaan is;
    - 1.1.2 ten opsigte van skade wat nie ingevolge hierdie afdeling verseker is nie;
    - 1.1.3 ingevolge waarvan kennis aan die Versekerde gegee is voordat die skade plaasgevind het;
    - 1.1.4 ten opsigte van onbeskadigde Eiendom, onbeskadigde dele van die Eiendom, behalwe fundamente (tensy fundamente spesifiek uitgesluit word by hierdie versekering) van daardie deel wat beskadig is;
  - 1.2 die bykomende koste wat nodig sou gewees het om die beskadigde Eiendom te herstel tot 'n toestand wat gelyk is aan sodanige eiendom se toestand toe dit nuut was, indien die noodsaaklikheid om aan enige van die bogenoemde regulasies te voldoen nie ontstaan het nie;
  - 1.3 die bedrag van enige tariewe, belasting, verpligting, ontwikkelings- of ander heffing of aanslag wat uit waardevermeerdering voortspruit en wat betaalbaar mag wees ten opsigte van die eiendom of deur die eienaar daarvan weens voldoening aan enige van die bogenoemde regulasies;
- 2 die herstel- of herbouwerk moet met redelike spoed begin en uitgevoer word en mag in die geheel of gedeeltelik op 'n ander terrein uitgevoer word (indien bogenoemde regulasies dit vereis), onderworpe daaraan dat die aanspreeklikheid van die Maatskappy ingevolge hierdie klousule nie daardeur verhoog word nie;
  - 3 indien die aanspreeklikheid van die Maatskappy ingevolge enige item van hierdie afdeling, afgesien van hierdie klousule, verminder word deur die toepassing van enige van die bepalings, uitsluitings en voorwaardes van hierdie afdeling, die aanspreeklikheid van die Maatskappy ingevolge hierdie klousule ten opsigte van enige sodanige item in dieselfde verhouding verminder word;
  - 4 die totale bedrag wat verhaalbaar is ingevolge enige item van hierdie afdeling, hoogstens die bedrag beloop wat daarvolgens verseker is.

### **Hooftoevoerverbindings** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Hierdie afdeling word uitgebrei om toevallige skade aan water-, riool-, gas-, elektrisiteit- en telekommunikasieverbindings, die eiendom van die Versekerde of waarvoor hy/sy regtens verantwoordelik is tussen die versekerde gebou en die hooftoevoerverbindingspunte, te dek.

### **Huur** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Verlies aan huurgeld weens die feit dat die Versekerde Eiendom sodanig beskadig word (deur enige van die gespesifiseerde gevare wat in die bylae as "ingesluit" vermeld is) dat dit onverhuurbaar is (insluitend gedeeltelik onverhuurbaar), maar slegs vir die tydperk wat vir vervanging nodig is (en vir 'n bedrag van hoogstens die persentasie soos vermeld in die bylae teenoor "Versekerde bedrag (%)") van die bedrag waarteen die geraakte Eiendom verseker is. Die berekeningsgrondslag is die huurgeld wat betaalbaar is (van die ongemeubileerde geboue) onmiddellik voor die skade of die ekwivalent daarvan in huurwaarde.

### **Spesiale Veranderinge** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal, onderhewig aan die versekerde bedrag soos in die bylae vermeld, die Versekerde skadeloos stel vir die billike en redelike koste van veranderinge aan die versekerde geboue soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom indien dit nodig is omrede die Versekerde in 'n ongeluk betrokke was wat liggaamlike besering veroorsaak het en die Versekerde permanent aan 'n rolstoel gekluiser hou op voorwaarde dat sodanige ongeluk gedurende die tydperk van hierdie polis plaasvind.

### **Opspoor van waterlekkasies** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die Maatskappy sal die Versekerde skadeloos stel tot en met die versekerde bedrag in die bylae vermeld vir:

1. die redelike koste om die bron op te spoor van enige water-, gas- of olie lekkasie in die versekerde geboue soos omskryf in 1 en 2 van die omskrywing van Versekerde Eiendom;
2. herstel van beskadigde vloere, mure en plafonne waar sodanige skade aangegaan is tydens die oopmaak van sodanige strukture ten einde die lekkasie op te spoor.

Met dien verstande dat die Maatskappy nie ingevolge hierdie uitbreiding aanspreeklik sal wees nie:

1. waar die eerste tekens van die lekkasie waargeneem is voor die inwerkingtrede van hierdie uitbreiding;
2. vir die koste om die lekkasie te herstel.

### **Tydlike verwydering** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Behalwe in die mate waarin dit andersins verseker is, word die verhuurder se vaste uitrusting en toebehoore, gedek terwyl dit tydelik verwyder word na 'n ander plek op die perseel of na enige ander perseel insluitende transito per pad, spoor of binnelandse waterweg enige plek binne die Republiek van Suid-Afrika, Namibië, Botswana, Lesotho, Swaziland, Zimbabwe, Malawi en Mosambiek, met dien verstande dat:

1. tensy sodanige tydelike verwydering gedoen word vir die doeleindes van skoonmaak, opknapping, herstel of soortgelyke proses, sal die aanspreeklikheid van die Maatskappy nie meer wees nie as die persentasie (soos in die bylae aangedui) van die toepaslike geboue se versekerde bedrae;
2. die bedrag wat ingevolge hierdie uitbreiding betaalbaar is, hoogstens die bedrag is wat betaalbaar sou gewees het indien die verlies plaasgevind het op die deel van die perseel waarvandaan die Eiendom tydelik verwyder is.

### **Huurders**

Indien 'n huurder van die Versekerde se geboue sonder die Versekerde se wete iets doen of versuim om iets te doen wat in teenstelling met 'n voorwaarde, uitsluiting of bepaling van hierdie polis is, sal die Versekerde se dekking van krag bly. Die Versekerde moet die Maatskappy van die optrede of versuim in kennis stel sodra hy daarvan bewus word en is verantwoordelik vir enige bykomende premie wat betaalbaar is vanaf die datum waarop enige verhoogde risiko deur die Maatskappy aanvaar word.

### **Waterpype** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die bars en ander toevallige skade aan waterpype, die eiendom van die Versekerde, wat by die geboue of strukture soos in die bylae vermeld, geïnstalleer is en deel vorm daarvan met dien verstande dat:

1. hierdie uitbreiding nie strukturele foute, gebrekkige ontwerp, swak vakmanskap, slytasie of geleidelike agteruitgang dek nie (insluitende die geleidelike werking van lig of klimaats- of atmosferiese toestande) van enige waterpyp(e);
2. slegs waterpype verder as 1 meter van die versekerde waterverhittingstoestel, waterhouer, watertenk of waterapparaat is ingevolge hierdie uitbreiding gedek.

### **Wateropgaarbakke (Waterverhittingstoestelle, waterhouers, watertenks, waterapparate of waterpype)** (indien in die bylae as ingesluit vermeld)

Die bars en ander toevallige skade aan bogenoemde eiendom van die Versekerde, wat in die geboue en strukture soos in die bylae vermeld, geïnstalleer is en deel vorm daarvan, met dien verstande dat:

1. hierdie uitbreiding dek nie verlies veroorsaak deur strukturele foute, gebrekkige ontwerp of swak vakmanskap van die bogenoemde eiendom nie;
2. slegs wateropgaarbakke wat verklaar en in die bylae vermeld is, is ingevolge hierdie uitbreiding gedek;
3. slegs waterpype wat gekoppel is aan en binne 1 meter van enige versekerde wateropgaarbak geleë is, is ingevolge hierdie uitbreiding gedek;
4. die Spesifieke Voorwaarde van eweredigheid word vir die doeleindes van hierdie uitbreiding herbewoord om te lees:

“Indien die werklike aantal wateropgaarbakke wat bestaan by die aanvang van enige bars- of ander toevallige skade aan sodanige Eiendom, meer is as die aantal wateropgaarbakke wat in die bylae vermeld word, dra die Versekerde 'n eweredige deel van die verlies in die verhouding waarin die aantal

wat in die bylae vermeld word, staan tot die werklike aantal wat bestaan. Elke gebou wat wateropgaarbakke bevat wat in terme van hierdie uitbreiding verseker is en elke tipe wateropgaarbak, indien meer as een in die bylae vermeld word, is afsonderlik aan hierdie voorwaarde onderworpe.”

Vir interne makelaarsgebruik alleenlik - van tyd tot tyd onderhewig aan klein veranderinge